

WARUNKI UDZIAŁU

w przetargu nieograniczonym - ofertowym na najem:

nieruchomości znajdującej się na I piętrze oznaczonej numerem 118 w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „ORION” w Ciechocinku o powierzchni 16,88 m², z przeznaczeniem na punkt pobrań materiałów do badań laboratoryjnych od 01.03.2026r. do 28.02.2029r.

1. Warunki wymagane od oferentów:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:

- 1.1 Prowadzą działalność gospodarczą;
- 1.2 Nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne
- 1.3 Prowadzą działalność gospodarczą;
- 1.4 Złożą w terminie określonym w ogłoszeniu oraz w niniejszych warunkach kompletną i sporządzoną na piśmie ofertę z oferowaną ceną stawki czynszu za 1 m² powierzchni netto.
- 1.5 Minimalna cena czynszu wynosi:

70,00 zł + VAT za 1 m²

2. Do oferty należy dołączyć:

- 2.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2.2 Kopie decyzji o nadaniu numeru NIP oraz REGON potwierdzone przez oferenta za zgodność oryginałem;
- 2.3 Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1**;
- 2.4 Zaakceptowany wzór umowy, stanowiący **załącznik nr 2**;
- 2.5 Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacją według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3**;

3. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w przetargu:

Oceny spełniania warunków dokona Komisja Przetargowa na podstawie przedstawionych dokumentów i oświadczeń. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.

4. Opis sposobu przygotowania ofert:

4.1 Dokumenty powinny być wypełnione przez oferenta bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane według kolejności, posiadać datę i być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

4.2 Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

4.3 Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4.4 Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Termin i miejsce składania ofert:

5.1 Oferty należy złożyć w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „ORION” ul. Warzełniana 1, w Ciechocinku, w sekretariacie pokój nr 109 na I piętrze do dnia **20.02.2026 r. do godziny 9.00** na formularzu ofertowym (załącznik nr 1) w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić:

- a) Nazwę oferenta,
- b) Adres do korespondencji,
- c) Zapis co najmniej następującej treści:

„Oferta na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na punkt pobrań materiałów do badań laboratoryjnych”. Nie otwierać przed 20.02.2026 r. godziną 9:15.”

6. Otwarcie ofert:

6.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.02.2026 r. o godzinie 9.15** w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „ORION” ul. Warzełniana 1, w Ciechocinku, w sekretariacie pokój nr 116 na I piętrze.

7. Wybór oferty:

7.1 Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa.

7.2 Kryterium oceny i wyboru oferty stanowić będzie: zaproponowana stawka czynszu najmu. Jako najkorzystniejszą ofertę wybrana będzie oferta z najwyższą stawką czynszu.

7.3 Ogłoszenie o wyniku postępowania nastąpi w dniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. Pozostałe informacje:

8.1 Oferent może zwrócić się na piśmie do SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „ORION” o wyjaśnienie wątpliwości związanych z przedmiotem przetargu.

8.2 Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej.

8.3 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez jakiegokolwiek przyczyny, w szczególności w przypadku braku ważnych ofert.

Komisja przetargowa w składzie:

Marek Izydorczyk
Agata Włosek
Łukasz Brzozowski

Przedkłada do zatwierdzenia niniejsze Warunki Udziału w Przetargu wraz z załącznikami.

Ciechocinek, dn. 4 lutego 2026 r.

ZATWIERDZAM

DYREKTOR

SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA
„ORION” w Ciechocinku

Agnieszka Kida

/podpisano podpisem kwalifikowanym/