

WARUNKI UDZIAŁU

w przetargu nieograniczonym - ofertowym na najem:

nieruchomości znajdującej się na parterze w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „ORION” w Ciechocinku o powierzchni 74,80 m², z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni wraz z terenem zewnętrznym o pow. 42m² od 01.11.2025 r. do 31.10.2029 r.

1. Warunki wymagane od oferentów:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:

- 1.1 Prowadzą działalność gospodarczą;
- 1.2 Nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne
- 1.3 Złożą w terminie określonym w ogłoszeniu oraz w niniejszych warunkach kompletną i sporządzoną na piśmie ofertę z oferowaną ceną stawki czynszu za 1 m² powierzchni netto.

Minimalna cena czynszu wynosi:

45,00 zł + VAT za 1 m²

2. Do oferty należy dołączyć:

- 2.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2.2 Kopie decyzji o nadaniu numeru NIP oraz REGON potwierdzone przez oferenta za zgodność oryginałem;
- 2.3 Wydruk informacji aktualnych z KRS Wynajmującego
- 2.4 Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1;
- 2.5 Zaakceptowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2;
- 2.6 Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacją według wzoru stanowiącego załącznik nr 3;

3. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w przetargu:

Oceny spełniania warunków dokona Komisja Przetargowa na podstawie przedstawionych dokumentów i oświadczeń. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.

4. Opis sposobu przygotowania ofert:

4.1 Dokumenty powinny być wypełnione przez oferenta bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane według kolejności, posiadać datę i być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela oferenta.

4.2 Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta.

4.3 Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

4.4 Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Termin i miejsce składania ofert:

5.1 Oferty należy złożyć w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „ORION” ul. Warzełniana 1, w Ciechocinku, w sekretariacie pokój nr 109 na I piętrze do dnia **24.09.2025 r. do godziny 9.00** na formularzu ofertowym (załącznik nr 1) w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Na opakowaniu należy umieścić:

- a) Nazwę oferenta,
- b) Adres do korespondencji,
- c) Zapis co najmniej następującej treści:

**„Oferta na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni”.
Nie otwierać przed 24.09.2025 r. godziną 9:15.”**

6. Otwarcie ofert:

6.1 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.09.2025 r. o godzinie 9.15** w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskie MSWiA „ORION” ul. Warzełniana 1, w Ciechocinku, w sekretariacie pokój nr 109 na I piętrze.

7. Wybór oferty:

7.1 Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa.

7.2 Kryterium oceny i wyboru oferty stanowić będzie: zaproponowana stawka czynszu najmu. Jako najkorzystniejszą ofertę wybrana będzie oferta z najwyższą stawką czynszu.

7.3 Ogłoszenie o wyniku postępowania nastąpi w dniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

8. Pozostałe informacje:

8.1 Oferent może zwrócić się na piśmie do SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA „ORION” o wyjaśnienie wątpliwości związanych z przedmiotem przetargu.

8.2 Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej.

8.3 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez jakiegokolwiek przyczyny, w szczególności w przypadku braku ważnych ofert.

Komisja przetargowa w składzie:

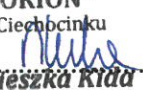
Przewodniczący – Marek Izydorczyk

Członek – Łukasz Brzozowski

Członek – Agata Włosek

Przedkłada do zatwierdzenia niniejsze Warunki Udziału w Przetargu wraz z załącznikami.

Ciechocinek, dn. 10.09.2025 r.

ZATWIERDZAM
DYREKTOR
Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA
"ORION"
w Ciechocinku

.....
Agnieszka Kłoda