

WARUNKI UDZIAŁU

w przetargu nieograniczonym - ofertowym na najem:

nieruchomości znajdującej się na parterze w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrawiskowego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „ORION” w Ciechocinku o powierzchni 74,80 m², z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni wraz z terenem zewnętrznym o pow. 42m² od 01.04.2025 r. do 31.03.2029 r.

1. Warunki wymagane od oferentów:

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:

- 1.1 Prowadzą działalność gospodarczą;
- 1.2 Nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne
- 1.3 Złożą w terminie określonym w ogłoszeniu oraz w niniejszych warunkach kompletną i sporządzoną na piśmie ofertę z oferowaną ceną stawki czynszu za 1 m² powierzchni netto.

Minimalna cena czynszu wynosi:

45,00 zł + VAT za 1 m²

2. Do oferty należy dołączyć:

- 2.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 2.2 Kopie decyzji o nadaniu numeru NIP oraz REGON potwierdzone przez oferenta za zgodność oryginałem;
- 2.3 Wydruk informacji aktualnych z KRS Wynajmującego
- 2.4 Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik nr 1;
- 2.5 Zaakceptowany wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2;
- 2.6 Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacją według wzoru stanowiącego załącznik nr 3;

3. Sposób oceny spełnienia warunków udziału w przetargu:

Oceny spełniania warunków dokona Komisja Przetargowa na podstawie przedstawionych dokumentów i oświadczeń. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.

8.2 Zaleca się, aby oferent dokonał wizji lokalnej.

8.3 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez jakiegokolwiek przyczyny, w szczególności w przypadku braku ważnych ofert.

Komisja przetargowa w składzie:

Przewodniczący – Marek Izydorczyk

Członek – Łukasz Brzozowski

Członek – Sylwia Jarkowska

Przedkłada do zatwierdzenia niniejsze Warunki Udziału w Przetargu wraz z załącznikami.

Ciechocinek, dn. 26 luty 2025 r.

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
SP ZOZ Sanatorium Uzgodzowskiego MSW i A
„ORION”
w Ciechocinku

.....
lek. med. Jacek Markowski