

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowego  
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „ORION” w Ciechocinku  
ul. Warzelniana 1, 87-720 Ciechocinek

Ogłasza:

1. Przetarg nieograniczony na najem nieruchomości znajdującej się na parterze w budynku głównym Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowiskowego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „ORION” w Ciechocinku o powierzchni 74,80 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni od 01.04.2025r. do 31.03.2029r. wraz z powierzchnią zewnętrzną (42 m<sup>2</sup>) na z przeznaczeniem ogródek letni.
2. Wysokość miesięcznego czynszu za lokal z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni (74,80 m<sup>2</sup>) zostanie ustalona w trakcie przetargu, minimalna cena czynszu wynosi (wraz z podatkiem od nieruchomości-grunt pod ogródek letni):  
**45,00 zł + podatek VAT za 1 m<sup>2</sup>**
3. Ofertę należy złożyć w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe MSWiA „ORION” ul. Warzelniana 1 87-720 Ciechocinek, w sekretariacie pokój nr 109 na I piętrze **do dnia 14.03.2025r. (piątek) do godziny 9<sup>00</sup>** na formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Na kopercie należy umieścić:
  - a) Nazwę oferenta,
  - b) Adres korespondencyjny,
  - c) Zapis co najmniej następującej treści:

**„Oferta na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni”.**

**Nie otwierać przed 14.03.2025r. godz. 9<sup>15</sup>.**

4. Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.03.2025r. (piątek) o godz. 9<sup>15</sup>** w SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowe Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji „ORION” w Ciechocinku ul. Warzelniana 1, (w pokoju nr 115, I piętro).

5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub odwołania przetargu bez jakiegokolwiek przyczyny, w szczególności w przypadku braku ważnych ofert.

DYREKTOR  
SP ZOZ Sanatorium Uzdrowiskowego MSWiA  
„ORION”  
w Ciechocinku

lek. med. *Janek* Markowski