

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY PRZEKAZANIA NIERUCHOMOŚCI**  
**Przeznaczonej pod wynajem na prowadzenie kawiarni w budynku głównym**  
**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Sanatorium**  
**Uzdrowskiego MSWiA „Orion” w Ciechocinku**

sporządzony w Ciechocinku, w dniu.....2025r., pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim MSWiA „Orion” w Ciechocinku z siedzibą przy ul. Warzelnianej 1, 87-720 Ciechocinek, NIP 8911404321 REGON 910855711, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji – VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000002309, reprezentowanym przez:

**lek. med. Jacka Makowskiego – Dyrektora**

zwanym dalej „Przejmującym”

a

..... – prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

adres wykonywanej działalności gospodarczej....., .....

....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej

NIP: ..... REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Przekazującym”

zwanymi dalej w treści umowy łącznie Stronami lub indywidualnie Stroną  
zwanym dalej „Przejmującym”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobną  
„Stroną”.

Strony niniejszym stwierdzają co następuje:

**§ 1**

Przekazujący wydaje Przejmującemu Nieruchomość oznaczoną jako lokal przeznaczony pod prowadzenie Kawiarni pow. 74,8 m<sup>2</sup> (dalej: „Nieruchomość”) stanowiącą przedmiot Umowy najmu zawartej między Stronami w dniu .....(zwaną dalej: „Umową najmu”).

**§ 2**

Uwagi dotyczące stanu technicznego Nieruchomości:  
*Stan techniczny ogólny pomieszczenia – bez zastrzeżeń.*

*Stan instalacji elektrycznej – .....*

*Stan instalacji wodno-kanalizacyjnej – .....*

*Stan instalacji centralnego ogrzewania – .....*

Stan instalacji radiowo-telewizyjnej – .....

Stan ścian i sufitu – .....

Stan podłogi – .....

**§ 3**

Szczegółowy wykaz mebli ruchomych/ wyposażenia stałego/ urządzeń należących do Przekazującego:

.....  
.....  
.....  
.....

**§ 4**

Inne uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

**Przekazujący**

**Przejmujący**